

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«15» мая 2017 г.

№ 48-02.178/С1

Генеральному прокурору
Российской Федерации

Ю. Я. ЧАЙКЕ

Уважаемый Юрий Яковлевич!

Напоминаю Вам, что в связи с поступившим в мой адрес коллективным обращением от сотрудников Дома культуры МЭИ, я просил Вас провести проверку по вопросу законности действий, предпринятых в отношении федерального имущества, переданного в оперативное управление Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Национальный исследовательский университет "МЭИ" (далее по тексту – МЭИ).

По имеющейся в открытом доступе информации государственного кадастра недвижимости, которая подтверждается проверкой, проведённой Прокуратурой г. Москвы, в период с ноября 2013 года по август 2015 года двадцать действующих зданий МЭИ, используемых для организации учебного процесса, были сняты с кадастрового учета.

Всего, за два года были сняты с кадастрового учета здания, находящиеся в федеральной собственности, чья суммарная кадастровая стоимость составляет 8 166 024 223,10 рублей.

Из ответа Прокуратуры г. Москвы следует, что снятие с кадастрового учёта всех перечисленных в моём обращении зданий МЭИ произошло вследствие якобы имевшей место технической ошибки. При этом по мнению Прокуратуры г. Москвы, на дату направления ответа в мой адрес (октябрь 2016г.) данная техническая ошибка была уже исправлена путём внесения

соответствующих изменений, согласно требованиям Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Вместе с тем, из публичной кадастровой карты (см. прилагаемую выкопировку фрагмента рассматриваемой территории по данным на 4 апреля 2017г.) усматривается, что на сегодняшний день ни один из снятых ранее с кадастрового учета объектов капитального строительства - зданий МЭИ не отображается на публичной кадастровой карте как находящийся на учёте. То есть, более чем за пять месяцев с момента получения информации от Прокуратуры г. Москвы об исправлении технической ошибки, ни один из ранее снятых с учёта объектов не восстановлен в Едином государственном реестре недвижимости. При том, что согласно части 1 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", техническая ошибка должна быть исправлена по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях. Кстати, «техническая ошибка» на которую ссылается в своем ответе Прокуратура г. Москвы, в терминах вышеуказанного закона означает опisku, опечатку, грамматическую или арифметическую ошибку либо подобную ошибку, допущенную органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Прошу обратить внимание, что приведённая Прокуратурой г. Москвы в качестве причины отсутствия сведений о зданиях МЭИ в Едином государственном реестре недвижимости «техническая ошибка» противоречит ранее полученным ответам от руководства МЭИ, согласно которым снятие с учёта зданий МЭИ произошло вследствие наличия дублирующих сведений об объекте недвижимости, что не может являться «технической ошибкой».

Таким образом, у меня есть основания полагать, что либо ответ Прокуратуры г. Москвы содержит недостоверные сведения, либо имеет место

попытка ввести меня в заблуждение относительно причин и целей снятия объектов недвижимости с кадастрового учёта.

Доказательством того, что все ранее снятые с учёта объекты МЭИ оказались восстановленными в записях Единого государственного реестра недвижимости, было бы отображение сведений о каждом из объектов на публичной кадастровой карте. Согласно статье 12 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», публичная кадастровая карта воспроизводит в текстовой и графической форме сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. При этом, в том случае, если техническая ошибка была исправлена еще пять месяцев тому назад, но до сих пор необходимые сведения об этом не нашли отображение на публичной кадастровой карте, прошу иметь в виду, что согласно пункту 8 части 1 статьи 66 упомянутого закона, орган регистрации прав несёт ответственность за несоответствие сведений публичных кадастровых карт сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Прошу Вас, в соответствии с законодательством о Прокуратуре РФ, установить и сообщить мне подлинную причину снятия зданий МЭИ с государственного кадастрового учета и привлечь лиц, виновных в нарушении государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и ведении Единого государственного реестра недвижимости к ответственности.

Приложения:

1. Ответ Прокуратуры г. Москвы на 1 л. в 1 экз.
2. Выкопировка из Публичной кадастровой карты на 04.04.2017г. на 1 л. в 1 экз.

С уважением!

Член Совета Федерации



С.Ф. Лисовский